

Contact



〒015-0834 秋田県由利本荘市岩瀬下50

**TEL 0184-23-1005**

✉ info@fuji-fudousan.co.jp

URL <http://fuji-fudousan.co.jp/>



# 新発想の 企画型住宅

選べるという自由。

こもれびや  
**Komorebi**家  
STYLE×SELECT



暮らしにフィットする  
自分らしい家づくりを  
応援します!



# 暮らしにフィットする 自分らしい家づくり

POINT

## 好みに合わせてチョイス！ あなただけの住まいづくり。

ライフスタイルや個性に合わせ  
好きなものをセレクトしていただくだけで  
あなたらしい家が完成します。  
それが新しい家づくり「Komorebi (こもれび) 家」。

POINT

## ライフスタイルに合わせた 間取りのタイプが選べる。

1F・4タイプ、2F・4サイズの中から  
それぞれセレクトして組み合わせることが可能。  
それぞれの暮らしやすさを考えた  
理想の住まいを実現します。



新発想の 企画住宅

POINT

## シンプル＆スタイリッシュな 洗練された外観。

外観は2階の大きさに合わせて  
屋根形状の異なる2タイプをご用意。  
周辺環境や街並みに溶け込む  
洗練されたスタイルが住む喜びを広げます。

POINT

## トータルコーディネートでの 室内＆エクステリア。

ホテルのような上質なものをから味わい深いヴィンテージまで  
プロが厳選し、組み合わせた5タイプをご用意。  
トータルコーディネートで手間をかけずに  
高い満足度とあなたらしさを演出します。

# STYLE×SELECT Komorebi 家

## もちろん高い住宅性能。ご家族の健康・快適・安心・安全を守ります。

### 01 温熱環境

高い断熱性と気密性で部屋間の  
温度差や上下の温度差を少なく  
します。ヒートショックの防止など、  
健康で快適な暮らしを実現  
します。

### 02 空気環境

計画換気システムで24時間、健  
やかな空気を保ちます。住まいの  
隅々に空気が流れ、よどみが少な  
くなることでカビ・ダニの繁殖を  
抑えることが期待できます。

### 03 省エネ・ 創エネ

建物の高断熱仕様+機器の高効  
率化により使用エネルギーを削  
減し、さらに太陽光発電などの創  
エネルギーを用いることでゼロエ  
ネルギーの暮らしをかなえます。

### 04 耐震性・ 耐久性

地震や台風に強い住まいを実現。  
通気層構造と高性能断熱材が世  
代を超えて住み継げる家として長  
年にわたり高い断熱性能を保ち  
続けます。

### 05 音環境

暮らしにおける音の問題を高気  
密施工+高断熱サッシのすぐれた  
遮音性能により解消。暮らしにお  
ける音のストレスから解放される  
されます。

### 06 品質と保証

一部一部で実施する住宅性能の  
確認から部材の保証まで、万全  
の品質管理と保証でお応えしま  
す。建てる前も建てた後も、安心  
の品質をお約束します。

### 住宅性能もご希望に合わせて

建材の種類は断熱水準や予算に大きく関わります。  
「Komorebi家」は国の定める省エネ基準から上位  
のグレードまで対応可能ですが、これからの住まい  
を考える上で光熱費の削減や快適性などメリットの  
大きい『HEAT20』の「G1」「G2」グレードをクリア  
できるレベルを基準として考えています。

HEAT20 G2	UA値=0.34
HEAT20 G1	UA値=0.46
ZEH	UA値=0.60
省エネ基準	UA値=0.75

高  
断熱性能  
低

1F

2F

# Select Chart

1F・4タイプ、2F・4サイズ、室内イメージ・5タイプから  
自由に組み合わせを選び、あなたに合った家にコーディネート

**TypeA**  
(17.5坪)

**TypeB**  
(17.5坪)

**TypeC**  
(17.5坪)

**TypeD**  
(17.5坪)



4Type

外観



下家有 Type 述床 (29・31坪)



総2階 Type 述床 (33坪)



5Type

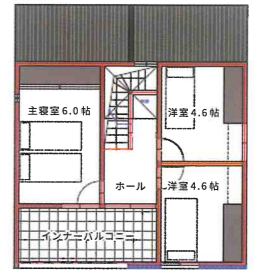
Design

2Type

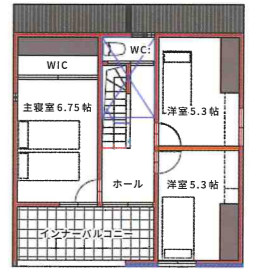


2Type

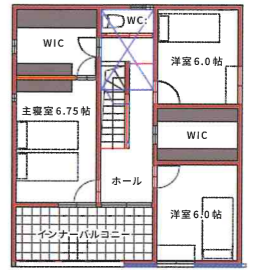
SizeS  
(29坪)



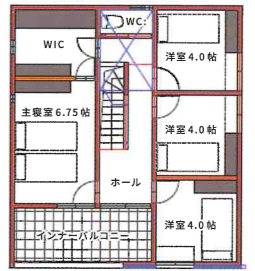
SizeM  
(31坪)



SizeL  
(33坪)



SizeL'  
(33坪)



Nouvelle J's



Villa Retreat



Industrial



North Forest



Muted Tone



1F  
(17.5坪)

タタミスペースやフリースペース、子育てや家事のしやすさにこだわったプランなどLDKを中心にイマドキ家族の暮らしにあわせた4タイプを用意しました。さり気ない日常が楽しめる、自分にぴったりプランをお選びください。

基本プランのポイント

生活スタイルにマッチしたイマドキ家族が心地よく過ごせる間取りを用意しました。衛生対策、フリースペースや収納の確保やライフスタイルの変化など将来にわたって住みこなせる住まいです。

あちこちワークスペース

自分らしい暮らし方を選べるフレキシブルスペース。

ゆったりリビング

明るい日差しを取り込み心地よいリビング空間。

テキパキみんなのLDK

ライフスタイルに合わせキッチンの位置を変化。



ただいま洗面

生活感のする脱衣場と洗面スペースは分けて。プライベート空間で室内干しも可能です。収納もしっかりと。オープン洗面で開放的に。

たっぷり土間スペース

コートやバックまでお出かけ動線上に収納計画。その他、ベビーカーやアウトドアグッズなど気軽に収納できるスペースを用意しました。デスクを置いて趣味を楽しんだりワークスペースや秘密基地として楽しんで頂けます。

Type A

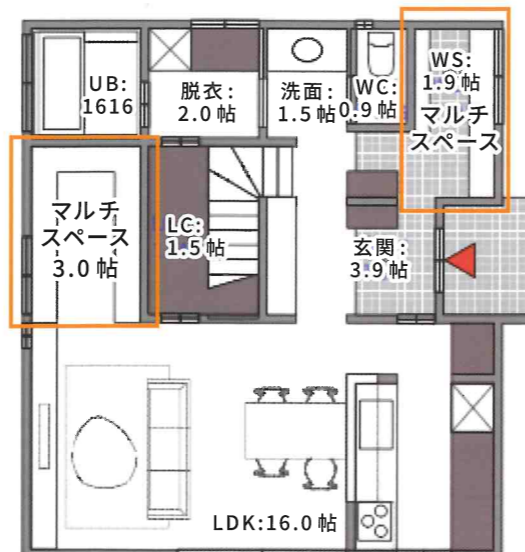


畳の間重視

ごろ寝団欒のある家

LDKと連続する和室コーナーを持つプラン

Type B

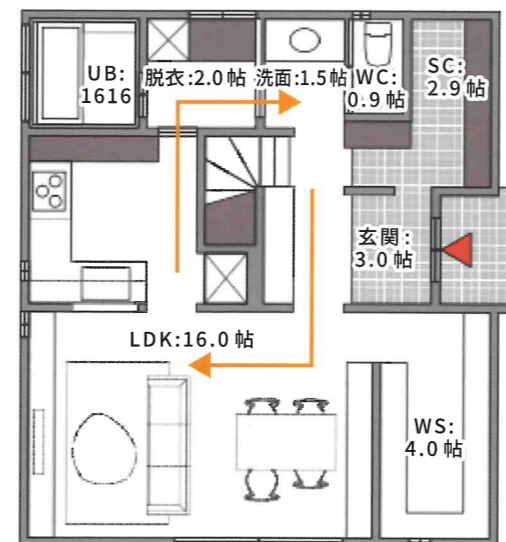


機能重視

テレワーク家族の働くリビング

リビング横と玄関土間の2つのマルチスペースがあるプラン

Type C

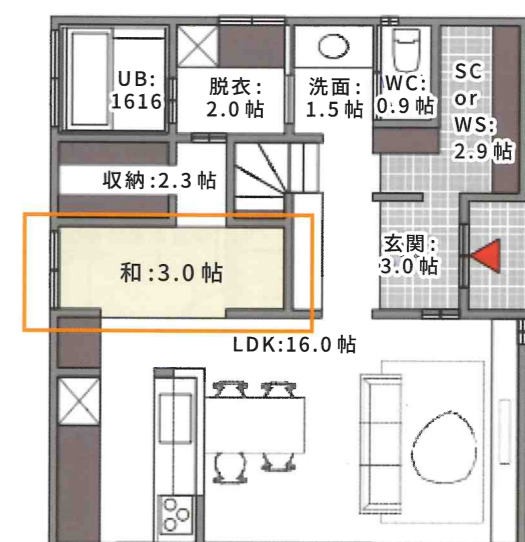


家事動線重視

テキパキ家事の回遊ライフ

キッチンを中心に水廻り、リビングへの移動のしやすさを考えたプラン

Type D



見守り重視

子どもの居場所 with キッチン

キッチンに隣接したタタミのフリースペースのあるプラン

**2F**  
(29~33坪)

ライフスタイル、予算や家族形態に応じてプランを選択できます。  
使われない部屋を無くし、将来的なことも考慮した  
無駄なく暮らしにフィットする2階です。

**基本プランのポイント**

必要に応じて無駄なく選べる間取りを用意しました。大容量のウォークインクローゼットや収納はもちろん、2階にもトイレが設置可能。インナーバルコニーは急な雨でもお洗濯物が安心です。

**多目的インナーバルコニー**

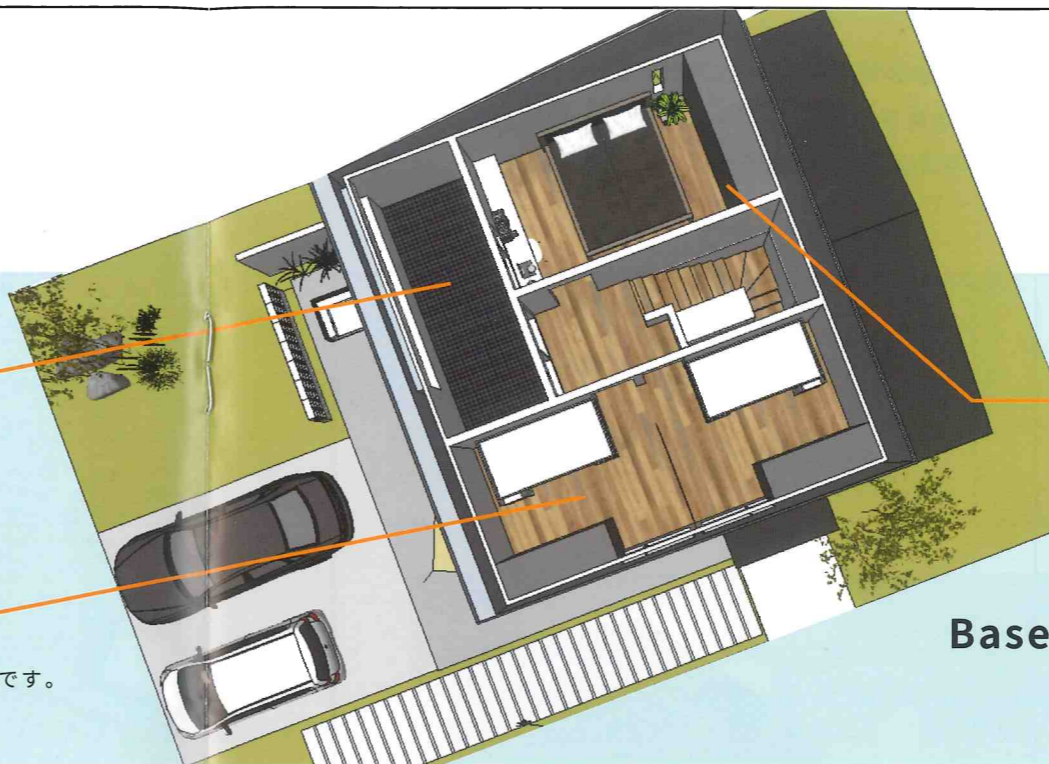
天気の良い日は洗濯物を干したまま外出できるバルコニー。家庭菜園やベランピングなど楽しさが広がります。

**フレキシブルな子供室**

子供の成長に合わせてフレキシブルな対応が可能です。

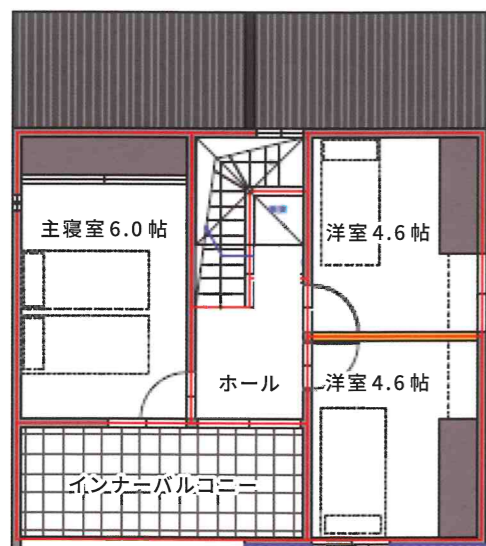
**無駄なく暮らしにFitする2階**

- ライフスタイル・予算や家族形態に応じて二階のプランを選択可能
- ①29坪 トイレ無し
  - ②31坪 トイレ有り
  - ③33坪 個室×3
  - ④33坪 個室×4



Base

**Size S**

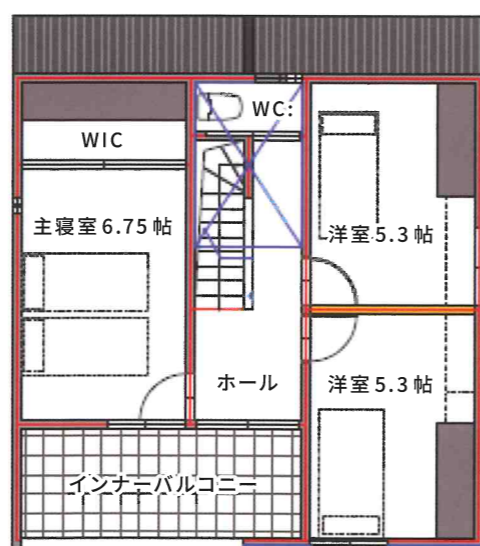


29坪 トイレ無

**シンプルプラン**

主寝室(1) + 個室小(2)  
WIC無

**Size M**

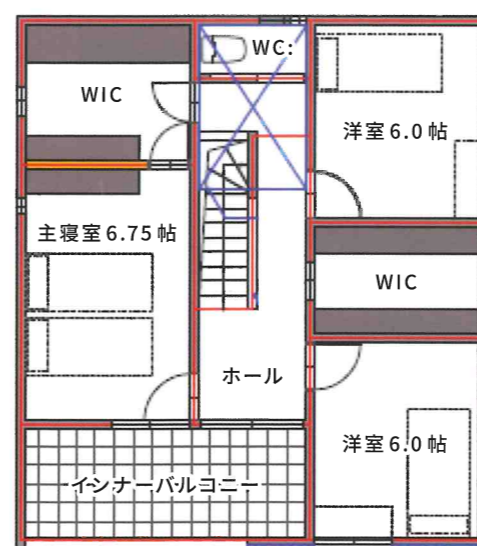


31坪 トイレ有

**ベーシックプラン**

主寝室(1) + 個室(2)  
WIC有

**Size L**

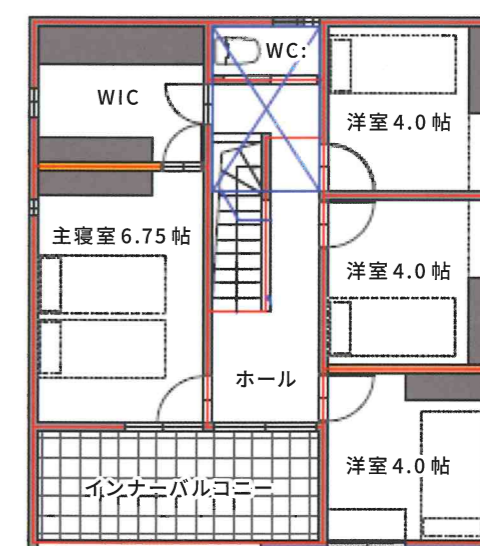


33坪 トイレ有

**収納充実プラン**

主寝室(1) + 個室(2)  
WIC大(2)

**Size L'**



33坪 トイレ有

**個室充実プラン**

主寝室(1) + 個室小(3)  
WIC(1)

## 2階の大きさで決まる ▶ 2タイプ

### 外観形状

外観は2階の大きさで決定。屋根形状の異なる2つのデザインを用意しました。周辺環境や街並みに溶け込むシンプルでスタイリッシュなデザインが、おしゃれで洗練された印象を与えます。

延床 29・31坪

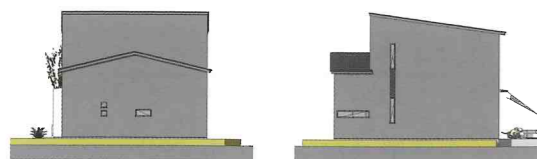
### 下屋有りタイプ

片流れ+切り妻



南面

東面



北面

西面

延床 33坪

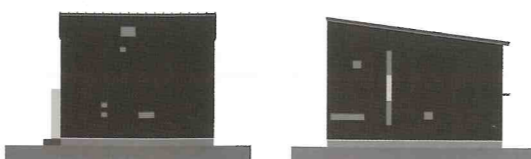
### 総2階タイプ

片流れ



南面

東面



北面

西面

## STEP3

## スタイルを選ぶ ▶ テイスト別5タイプ

### デザイン

お好みに合わせて選べるデザインを用意しました。ホテルのような上質な雰囲気から味わい深いヴィンテージまで、我が家らしいこだわりを実現します。

01

## Nouvelle J's

-ヌーベルジェイズ-

Key word

端正

紡がれてきた感性

古びない選択眼

無駄のない美しさ

良質な食

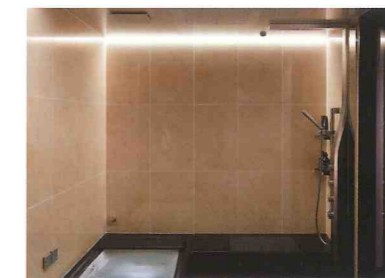
シンプルで洗練された佇まいを感じさせる空間に  
伝統的な日本の素材やエッセンスを取り入れたコーディネート



Kitchen



Bathroom



Restroom



Exterior



設備カラーは予めプロが厳選した  
組み合わせの中から自由にお選び、  
コーディネートを楽しめます。

## Villa Retreat

- ヴィラ・リトリート -

石や木が持つプリミティブな表情の素材を使い、  
リラックスする雰囲気に仕上げたコーディネート



Key word

リラックス

自然

プリミティブ

洗練されたモノ

手作り感



Kitchen



Bathroom



Restroom



Exterior



設備カラーは予めプロが厳選した  
組み合わせの中から自由にお選び、  
コーディネートを楽しめます。

## Industrial

- インダストリアル -

ラフでドライな表情の素材を使いながら、  
すっきりとオープンな雰囲気に仕上げたコーディネート



Key word

機能美

ものづくり

自己表現

使い込まれた質感

探究心



Kitchen



Bathroom



Restroom



Exterior



設備カラーは予めプロが厳選した  
組み合わせの中から自由にお選び、  
コーディネートを楽しめます。

## North Forest

- ノース・フォレスト -

Key word

シンプル

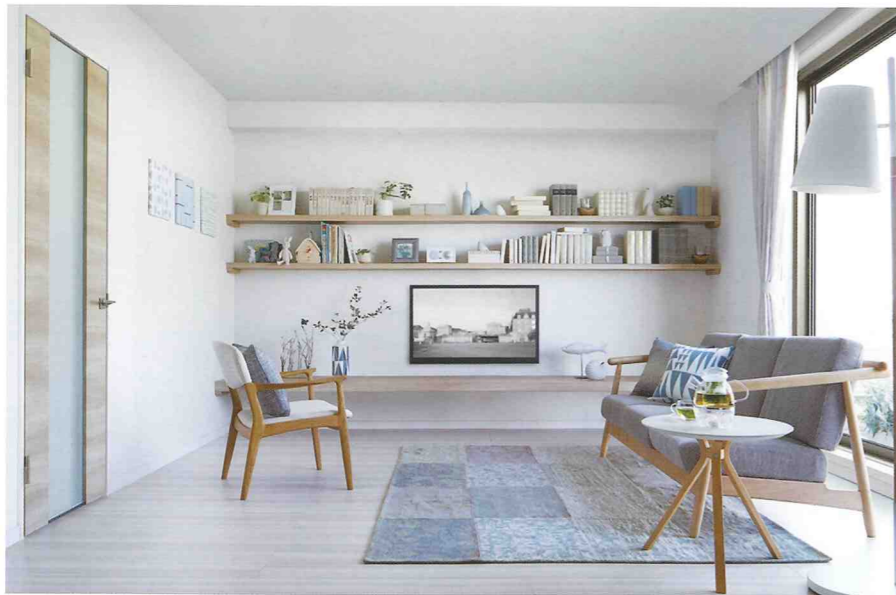
等身大

心地よさ

遊び心

カラフル

素材そのものが持つ風合いや色合いを活かした  
北歐風のぬくもりや優しさを存分に感じられるコーディネート



Kitchen



Bathroom



Restroom



Exterior



設備カラーは予めプロが厳選した  
組み合わせの中から自由にお選び、  
コーディネートを楽しめます。

## Muted Tone

- ミューテッド・トーン -

Key word

サスティナブル

素材感

ラフな仕上げ

自然との調和

心の豊かさ

色味や形の要素を抑えて余白を作り出す、  
シンプルでありながら、心地よいコーディネート



Kitchen



Bathroom



Restroom



Exterior



設備カラーは予めプロが厳選した  
組み合わせの中から自由にお選び、  
コーディネートを楽しめます。